



Stichting Stadshart Vermogens Fonds

Jaarverslag SHF 2020

1. Bestuur en beleid

2020 stond in het teken van corona en beperkte mogelijkheden van vergaderen. We moesten het doen met vergaderen via zoom. Dat is 2 x gebeurd in 2020. Die stonden vooral in het teken van nieuwe projecten in Amstelveen van de Stadshartkerk. Penningmeester Tim Vreugdenhil trok zich vanwege drukke werkzaamheden terug. Hij is opgevolgd door Jan Jonkman, lid van de Pauluskerk.

2. Bestedingen en projecten

In het verslagjaar gingen in het begin van het jaar de bijdrage van het fonds vooral naar missionaire projecten van de Stadshartkerk. Maar door de coronapandemie is op het fonds de rest van het jaar weinig een beroep gedaan. De plannen uit 2019 zijn verder uitgewerkt en dan vooral met betrekking tot het aantrekken van een jongerenwerker. Daarvoor zijn wegen verkend om daarvoor ook externe financiering te regelen. Bij de twee vergaderingen waren de beide voorgangers van de Stadshartkerk aanwezig. Bij de projectbeoordelingen is vastgesteld dat een professionaliseringslag wenselijk is.

3. Vastgoed

De voor elk appartement aangestelde beheerder zijn dezelfde gebleven als in 2019. Er zijn voor elk van de panden kamerverhuurvergunningen aangevraagd en verkregen bij de gemeente. Die vergunningen zijn sinds juli 2019 in Amstelveen verplicht. Hiervoor is een gespecialiseerd adviesbureau ingeschakeld. Voor twee van de drie panden betekende dit een forse verbouwing waarvoor we een jaar de tijd kregen. Dat wordt gecombineerd met onderhoud dat toch al nodig was. Voor een van de panden is die verbouwing in 2020 geregeld en afgerond. De andere vindt in 2021 plaats. De waardestijging en de hoge bezettingsgraad bieden goed perspectief op een hoge graad van continuïteit van de inkomsten.

4. Giften

De afgelopen jaren neemt het aantal (periodieke) giften toe. Dit opent de mogelijkheid het Fonds verder uit te breiden. Het Fonds zoekt dus goede bestemmingen en hoopt dat het meegefinancierde onderzoek naar een mogelijk jeugdwerk programma in Amstelveen zal leiden tot opbouw van een mooi programma. Dat zal wat tijd kosten, maar biedt ook perspectief om andere potentiële financiers te interesseren.

5. Financieel overzicht

Balans Stichting Stadshart Vermogensfonds							
Activa		2020	2019	Passiva		2020	2019
Waarde onroerend goed	€	900.000	€ 691.000	Eigen vermogen	€	763.541	€ 537.526
Vorderingen	€	-	€ 730	Particuliere leningen	€	20.000	€ 30.000
Liquide middelen	€	14.346	€ 20.062	Lening SHK	€	130.804	€ 136.766
				Projectreservering	€	-	€ 7.500
Totaal	€	914.346	€ 711.792	Totaal	€	914.346	€ 711.792

6. Komende tijd

Door de corona-crisis is het iets moeilijker de kamers continu te verhuren. Er wordt daarom meer gedaan voor de werving van huurders. Op langere termijn biedt de combinatie van huurders en diaconale/missionaire projecten wellicht ook mogelijkheden. Verder focust het Fonds zich op uitbreiding en het beschikbaar krijgen van liquiditeit uit het vermogen, versterking van de achterban en bestuurlijke verbreding en continuïteit.

Naar verwachting zal het Fonds in 2021 gaan bijdragen aan een missionair jeugdprogramma van SHK, waarvoor onderzoek gaande is.