



## Stichting Stadshart Vermogens Fonds

### Jaarverslag SHF 2021

#### 1. Bestuur en beleid

Ook in 2021 bepaalde corona onze manier van vergadering. Die gingen weer via zoom. Er waren twee vergaderingen in maart en in november. De eerste vergadering was gewijd aan het door Lars gemaakte verslag van het onderzoek naar perspectieven en mogelijkheden voor het aanstellen van iemand voor missionair jeugdwerk. De tweede vergadering keken we meer naar de toekomst van het fonds en plannen ervoor. In dat kader spraken we ook over een rooster van aftreden van bestuursleden, waarbij we stelden dat er eerst werk gemaakt moet worden van het werven van nieuwe bestuursleden, bij voorkeur uit Amstelveen. Per e-mail bespraken we de noodzaak van een eigen website, los van die van de Stadshartkerk.

#### 2. Bestedingen en projecten

In het verslagjaar waren er weinig uitgaven aan projecten omdat een groot deel van de missionaire projecten stillagen vanwege corona. Wel zijn plannen voor de toekomst verder uitgewerkt en dan vooral met betrekking tot het aantrekken van een jongerenwerker en de financiering ervan. Jan en Douwe hebben gesprekken gevoerd over het vergroten van de liquiditeit door een hypotheek op panden te nemen. Zo kunnen grotere projecten financiering verkrijgen, vooruitlopend op aanvullende sponsoring uit nieuwe bronnen. Vooralsnog is dat nog niet nodig omdat er nog genoeg ik kas is. We verwachten dat, zodra het project van de missionaire jongerenwerker volgens plan verloopt, in het tweede jaar van deze werker. Nieuwe bronnen kunnen zijn: bijdragen uit andere, dan participerende, Amstelveense kerken. Zo is het fonds voorbereid op het verwerven aan aanvullende financiering voor de missionair werker.

#### 3. Vastgoed

De technisch beheerders van elk appartement zijn dezelfde gebleven. Om aan de eisen van de gemeente te voldoen sinds de toekenning van de kamerverhuurvergunningen is in 2021 ook het derde pand gerenoveerd. Net als in de andere panden is ook hier een gemeenschappelijke ruimte gemaakt, die bovendien voor alle bewoners toegang geeft tot het balkon. Tegelijk is daarbij aandacht gegeven aan een betere ventilatie en betere isolatie door vervanging van het keukenraam. Dat wordt gecombineerd met onderhoud dat toch al nodig was. De waardeinstijging en de hoge bezettingsgraad bieden goed perspectief op een hoge graad van continuïteit van de inkomsten. Wel bleek dat het in coronatijd moeilijk was alle kamers bezet te hebben. Een ervan heeft 3 maanden leeg gestaan.

#### 4. Giften

De afgelopen jaren neemt het aantal (periodieke) giften toe. Dit opent de mogelijkheid het Fonds verder uit te breiden. Het Fonds zoekt dus passende bestemmingen en hoopt dat het meegefinancierde onderzoek naar een mogelijk jeugdwerk programma in Amstelveen zal leiden tot opbouw van een mooi programma. Dat zal wat tijd kosten, maar biedt ook perspectief om andere potentiële financiers te interesseren.

#### 5. Komende tijd

Bestuurlijke verbreding en versterking van de achterban blijft onze aandacht houden. Datzelfde geldt voor een website in eigen beheer. Dit is ook een middel om slagkracht voor nieuwe bestedingen en liquiditeit te verhogen.

#### 6. Beknopt financieel overzicht ultimo 2021 en 2020

| Activa                |         |         | Passiva               |          |          |
|-----------------------|---------|---------|-----------------------|----------|----------|
|                       | 2021    | 2020    |                       | 2021     | 2020     |
| Waarde onroerend goed | 953.000 | 900.000 | Algemene reserve      | 311.451  | 285.761  |
|                       |         |         | Resultaat             | (25.689) | (17.016) |
|                       |         |         | Herwaarderingsreserve | 530.780  | 477.780  |
| Vorderingen           |         | 0       | Particuliere leningen | 10.000   | 20.000   |
| Liquide middelen      | 34.370  | 14.345  | Lening SHK            | 124.661  | 130.804  |
|                       |         |         | Overige schulden      | 10.478   | 0        |
| Totaal Activa         | 987.370 | 914.345 | Totaal Passiva        | 987.370  | 914.345  |

Het resultaat over 2021 is hoger dan over 2020 omdat geplande uitgaven niet doorgingen en omdat meer giften werden ontvangen. De liquiditeit is daardoor verbeterd, hetgeen voor 2022 een goed perspectief biedt voor het geplande missionaire jeugdwerk programma dat van start kan gaan.